

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
10 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1078

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου Περαιχώρας (Κορινθίας). . . . . 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Κατσαρών κοινότητας Κατσαρωνίου του Ν. Ευβοίας. . . . . 2
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Μετόχι κοινότητας Αετού του Ν. Ευβοίας. . . . . 3
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Ρούκλια κοινότητας Γραμπιάς του Ν. Ευβοίας. . . . . 4
- Χαρακτηρισμός χώρου ανέγερσης Γ' Παιδικού Σταθμού Ξάνθης. . . . . 5

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 60679/2716

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου Περαιχώρας (Κορινθίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).
3. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Το υπ' αριθ. 842/1980 π. δ/γμα (ΦΕΚ 208/Α).

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

6. Τις υπ' αριθ. 95/1984 και 177/1985 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λουτρακίου Περαιχώρας.

7. Τις υπ' αριθ. 318/1985 και 159/1986 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου Περαιχώρας (Κορινθίας) στα υπ' αριθ. 14 και 29 οικοδομικά τετράγωνα με τη μετατροπή του μεταξύ αυτών κοινοχρήστου χώρου σε οικοδομήσιμο και τη δημιουργία πεζόδρομου στο υπ' αριθ. 29 οικοδομικό τετράγωνο όπως φαίνεται στο χρωματισμένο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 60679/2716/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Σεπτεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



Αριθ. 7824/ΕΠΑ 1127

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Κατσαρών, κοινότητας Κατσαρωνίου του Ν. Ευβοίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αρ. α) 15/19.8.85 και β) 18/2.9.85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κατσαρωνίου.

6. Τη με αρ. πρωτ. 2369/ΕΠΑ 377/8.7.86 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

7. Την υπ' αρ. 1η γνωμοδότηση του 26ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Το υπ' αρ. 564/25.2.86 έγγραφο Δασαρχείου Αλιβερίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Κατσαρών σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

α) ΚΑΤΣΑΡΩΝΙ: Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μεσαίος οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε 1) τα όρια του οικισμού Κατσαρών του Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ με στοιχεία για τον

ΚΑΤΣΑΡΩΝΙ: Τμήμα Α' (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1)

Τμήμα Β' (ΚΑΡΑΙΟΙ) (1, 2, 3, 4, 1), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα κλίμ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της ΕΠΑ και που αποτελούν

(2)

αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 και για τον οικισμό:

Κατσαρώνι αρτιότητα γηπέδου 800 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β'. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό

Κατσαρώνι τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα κάθε φορά.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή επεκτεριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

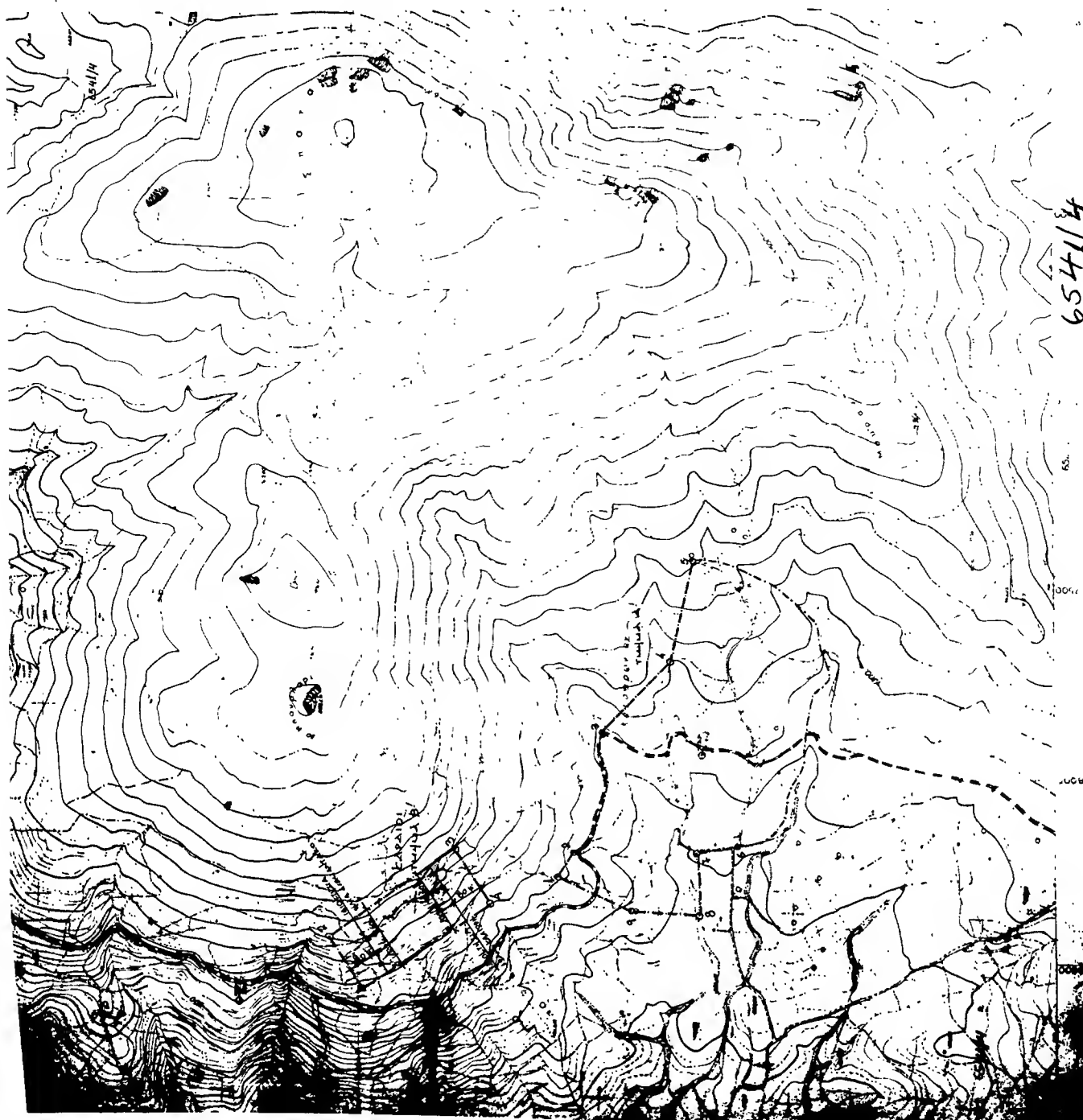
Χαλκίδα, 31 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΙ ΤΥΠΟΙ (1)

ΑΝΑΤΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΩΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΙΣΤΕΥΤΟΝ	ΔΙΚΙΩΜΟΣ - ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΔΗΛΩΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ - ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΑΡ. ΕΣΥΕ : 64243101	ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ
Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
Α	ΚΥΡΙΑΚΑ ΤΥΠΟΣ	ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
Α	1. στέγης μονόκλισης						
Α	2. στέγης διόκλισης						
Α	3. στέγης τετράκλισης						
Α	4. δώματος	5.10.12	5.10.12	5.10.12	5.10.12	5.10.12	5.10.12
Α	5. βύθου						
Α	1. κύρια όψη	α.γ.δ.	α.γ.δ.	α.γ.δ.	α.γ.δ.	α.γ.δ.	α.γ.δ.
Α	2. λοιπές όψεις	α.γ.δ.	α.γ.δ.	α.γ.δ.	α.γ.δ.	α.γ.δ.	α.γ.δ.
Α	3.						
Α	1. ανοιχτός σκαλινός						
Α	2. ανοιχτός κολυμβήσας						
Α	3. κλειστός						
Α	4. σταθ-χανιά						
Α	5.						
Α	1. εσωτερικών	1.2.5	1.2.5	1.2.5	1.2.5	1.2.5	1.2.5
Α	2. εξωτερικών σκαλινών						
Α	3. δώματος	1.2.5	1.2.5	1.2.5	1.2.5	1.2.5	1.2.5
Α	4.						
Α	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30%	≤ 30%	≤ 30%	≤ 30%	≤ 30%	≤ 30%
Α	1. οριζόντιο πρέκι						
Α	2. μικκυλικό πρέκι						
Α	3. τοξωτό πρέκι						
Α	4.						
Α	1. τοιχοδομή						
Α	2. κορυφή						
Α	3. περσίδες						
Α	4. με κλίση						
Α	5. με ογκύλη						
Α	6.						
Α	1. εσωτερικών						
Α	2. εξωτερικών						
Α	3. με κλίση						
Α	4. με ογκύλη						
Α	5. με κλίση						
Α	6.						
Α	1. εσωτερικών						
Α	2. εξωτερικών						
Α	3. με κλίση						
Α	4. με ογκύλη						
Α	5. με κλίση						
Α	6.						
Α	1. εσωτερικών						
Α	2. εξωτερικών						
Α	3. με κλίση						
Α	4. με ογκύλη						
Α	5. με κλίση						
Α	6.						
Α	1. εσωτερικών						
Α	2. εξωτερικών						
Α	3. με κλίση						
Α	4. με ογκύλη						
Α	5. με κλίση						
Α	6.						
Α	1. εσωτερικών						
Α	2. εξωτερικών						
Α	3. με κλίση						
Α	4. με ογκύλη						
Α	5. με κλίση						
Α	6.						
Α	1. εσωτερικών						
Α	2. εξωτερικών						
Α	3. με κλίση						
Α	4. με ογκύλη						
Α	5. με κλίση						
Α	6.						
Α	1. εσωτερικών						
Α	2. εξωτερικών						
Α	3. με κλίση						
Α	4. με ογκύλη						
Α	5. με κλίση						
Α	6.						
Α	1. εσωτερικών						
Α	2. εξωτερικών						
Α	3. με κλίση						
Α	4. με ογκύλη						
Α	5. με κλίση						
Α	6.						
Α	1. εσωτερικών						
Α	2. εξωτερικών						
Α	3. με κλίση						
Α	4. με ογκύλη						
Α	5. με κλίση						
Α	6.						
Α	1. εσωτερικών						
Α	2. εξωτερικών						
Α	3. με κλίση						
Α	4. με ογκύλη						
Α	5. με κλίση						
Α	6.						
Α	1. εσωτερικών						
Α	2. εξωτερικών						
Α	3. με κλίση						
Α	4. με ογκύλη						
Α	5. με κλίση						
Α	6.						
Α	1. εσωτερικών						
Α	2. εξωτερικών						
Α	3. με κλίση						
Α	4. με ογκύλη						
Α	5. με κλίση						
Α	6.						
Α	1. εσωτερικών						
Α	2. εξωτερικών						
Α	3. με κλίση						
Α	4. με ογκύλη						
Α	5. με κλίση						
Α	6.						
Α	1. εσωτερικών						
Α	2. εξωτερικών						
Α	3. με κλίση						
Α	4. με ογκύλη						
Α	5. με κλίση						
Α	6.						
Α	1. εσωτερικών						
Α	2. εξωτερικών						
Α	3. με κλίση						
Α	4. με ογκύλη						
Α	5. με κλίση						
Α	6.						
Α	1. εσωτερικών						
Α	2. εξωτερικών						
Α	3. με κλίση						
Α	4. με ογκύλη						
Α	5. με κλίση						
Α	6.						
Α	1. εσωτερικών						
Α	2. εξωτερικών						
Α	3. με κλίση						
Α	4. με ογκύλη						
Α	5. με κλίση						
Α	6.						
Α	1. εσωτερικών						
Α	2. εξωτερικών						
Α	3. με κλίση						
Α	4. με ογκύλη						
Α	5. με κλίση						
Α	6.						
Α	1. εσωτερικών						
Α	2. εξωτερικών						
Α	3. με κλίση						
Α	4. με ογκύλη						
Α	5. με κλίση						
Α	6.						
Α	1. εσωτερικών						
Α	2. εξωτερικών						
Α	3. με κλίση						
Α	4. με ογκύλη						
Α	5. με κλίση						
Α	6.						
Α	1. εσωτερικών						
Α	2. εξωτερικών						
Α	3. με κλίση						
Α	4. με ογκύλη						
Α	5. με κλίση						
Α	6.						
Α	1. εσωτερικών						
Α	2. εξωτερικών						
Α	3. με κλίση						
Α	4. με ογκύλη						
Α	5. με κλίση						
Α	6.						
Α	1. εσωτερικών						
Α	2. εξωτερικών						
Α	3. με κλίση						
Α	4. με ογκύλη						
Α	5. με κλίση						
Α	6.						
Α	1. εσωτερικών						
Α	2. εξωτερικών						
Α	3. με κλίση						
Α	4. με ογκύλη						
Α	5. με κλίση						
Α	6.						
Α	1. εσωτερικών						
Α	2. εξωτερικών						
Α	3. με κλίση						
Α	4. με ογκύλη						
Α	5. με κλίση						
Α	6.						
Α	1. εσωτερικών						
Α	2. εξωτερικών						
Α	3. με κλίση						
Α	4. με ογκύλη						
Α	5. με κλίση						
Α	6.						
Α	1. εσωτερικών						
Α	2. εξωτερικών						
Α	3. με κλίση						
Α	4. με ογκύλη						
Α	5. με κλίση						
Α	6.						
Α	1. εσωτερικών						
Α	2. εξωτερικών						
Α	3. με κλίση						
Α	4. με ογκύλη						
Α	5. με κλίση						
Α	6.						
Α	1. εσωτερικών						
Α	2. εξωτερικών						
Α	3. με κλίση						
Α	4. με ογκύλη						
Α	5. με κλίση						
Α	6.						
Α	1. εσωτερικών						
Α	2. εξωτερικών						
Α	3. με κλίση						
Α	4. με ογκύλη						
Α	5. με κλίση						
Α	6.</						



65414

[illegible]

Αριθ. 7823/ΕΠΑ/1123

(3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Μετόχι κοινότητας Αετού του Ν. Ευβοίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αρ. α) 23/18.8.85, β) 24/21.8.85, γ) 29/12.9.85, δ) 30/29.9.85, ε) 34/6.10.85, στ) 18/23.3.86 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αετού.

6. Τη με αρ. πρωτ. 4773/ΕΠΑ/765/8.7.86 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

7. Την υπ' αρ. 2η γνωμοδότηση του 26ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Το υπ' αρ. 1258/6.5.86 έγγραφο Δασαρχείου Αλιβερίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό α) Μετόχι Κοινότητας Αετού σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

ΜΕΤΟΧΙ Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μικρός οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε 1) τα όρια του οικισμού Μετόχι Κοινότητας Αετού του Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ με στοιχεία για τον

α) ΜΕΤΟΧΙ: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα κλίμ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της ΕΠΑ και που

αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι δόμησης

Ι. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 και για τον οικισμό:

α) Μετόχι Κοινότητας Αετού αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β'. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό

α) Μετόχι τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα κάθε φορά.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 31 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 4.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ①

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΜΕΤΟΧ/  
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΑΕΤΟΥ  
ΑΡ. ΕΞΥΕ : 04210502  
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑ

ΣΤΙΣ 14:00, ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΣΤΕΦΑΝΟΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	ΧΡΗΣΤΟΣ
-----------------------	----------	---------------	---------

ΣΤΙΧΙΔΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΦΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόριχτης			
	2. στέγης διριχτης			
	3. στέγης τετράριχτης			
	4. δώματος	5.10.12	5.10.12	5.10.12
	5. βάθλου			
Β	1. κύρια όψη	α.ρ.δ		α.ρ.δ.ο
	2. λοιπές όψεις	α.ρ.δ		α.ρ.δ.ο
	3.			
Γ	1. ανοιχτός αέρας			
	2. ανοιχτός καλυμμένος			
	3. κλειστός			
	4. σταυ-χονιάει			
	5.			
Δ	1. εξώτων	1.2.5	1.2.5	
	2. εξωτερικής σκάλας			
	3. δώματος	1.2.5	1.2.5	
	4.			
Ε	Ποσοστά ανοιγμάτων	30%	30%	
	1. οριζάντιο πρέκι			
	2. ημικυκλικό πρέκι			
	3. τοξωτό πρέκι			
	4.			
Ζ	1. ταυλαδωτά			
	2. κορωατά			
	3. ηεραιδωτά			
	4. με καλτία			
	5. με ονγγίτη			
	6.			

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΣΥΝΕΣ	ΙΣΟΥΣΙΟ		Α' ΣΥΦΦ.		Β' ΣΥΦΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
II	1. γείαα							
	2. κορυζώματα							
	3. παραρτήρες							
	4. φουφάκια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							

[illegible]

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΛΡΙΘΜΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΑΝΚΟΣ ΠΕΤΡΙΝΗΣ	9	ΣΤΑΥΡΟΣ
2	ΣΟΦΙΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΠΑΡΙΝΑ	12	ΕΡΓΕΙΟΝ ΑΡΜΕ

$\alpha$	$\beta$	$\gamma$	$\delta$	$\epsilon$	$\zeta$	$\eta$
ΑΕΥΚΟ	ΗΛΥΡΟ	ΓΡΙΖΟ	ΩΧΡΑ	Φ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ΟΜΠΡΑ
				Π	ΜΛΕ	
				Θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΩΣΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ· ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ПАРАТНРЧІН

③ MANAPOTOXOI KAMNAOI

- 1) Επιβεβαιώνει μόνο τις όψεις του σφαιρικού υψους  $\approx 120$  μέτρα.
- 2) Μαθητοκόσμος ενισχύει τις απόψεις του ότι είναι λάθος, γιατί τα κοινά αντιτίθενται.
- 3) Πάνω από τον ορίζοντα φαίνεται το κοινό επιπλέον και ενισχύει τα σωστά αποτελέσματα.

Συνεδρισε την 28/3/2013/31-7-20  
αποφαση κ. Νοταρα:

Η Προστατευμένη Ενία

Σοφία Σοφάβα  
Αρχιτ. Μηχ. Γε. Α.Θ.





Αριθ. 7822/ΕΠΑ/1124

(4)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Ρούκλια Κοινότητας Γραμπιάς Ν. Ευβοίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αρ. α) 17/21.8.85 και β) 21/29.9.85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Γραμπιάς.

6. Τη με αρ. πρωτ. 4315/ΕΠΑ672/8.7.86 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

7. Την υπ' αρ. 3η γνωμοδότηση του 26ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Το υπ' αρ. 571/25.2.86 έγγραφο Δασαρχείου Αλιβερίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΡΟΥΚΛΙΑ Κοινότητας Γραμπιάς σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

ΡΟΥΚΛΙΑ Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μικρός οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε 1) τα όρια του οικισμού Ρούκλια Κοινότητας Γραμπιάς του Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ με στοιχεία για τον

ΡΟΥΚΛΙΑ: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα κλίμ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της ΕΠΑ και που αποτελούν

αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 και για τον οικισμό:

Ρούκλια Κοινότητας Γραμπιάς αρτιότητα γηπέδου 800 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β'. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό

α) Ρούκλια Κοινότητας Γραμπιάς τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα κάθε φορά.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 31 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ





Αριθ. 3698

Χαρακτηρισμός χώρου ανέγερσης Γ' Παιδικού Σταθμού Ξάνθης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:
  - α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών, και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».
  - β) Του Β.Δ. 712/70 όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.
  - γ) Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.
  - δ) Τη 15/28.8.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ της Νομαρχίας μας.
  - ε) Του υπ' αρ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) Π. Δ/τος έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών

(5)

δόμησης από τους Νομάρχες και έχοντας υπ' όψη ολόκληρο το φάκελο της πρότασης του χαρακτηρισμού του χώρου, αποφασίζουμε:

1) Χαρακτηρίζουμε το χώρο μεταξύ της οδού Βασ. Σοφίας, Σιδηροδρομικής γραμμής και ποταμού Κοσίνθου της πόλεως Ξάνθης ως χώρο ανέγερσης Γ' Παιδικού Σταθμού Ξάνθης όπως αυτός εκπονείται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α- Β- Γ- Δ- Ε- Ζ- Η- Θ- Α, για τη δυνατότητα ανέγερσης σ' αυτόν του Γ' Παιδικού Σταθμού πόλεως Ξάνθης.

2) Καθορίζουμε συντελεστή δόμησης σ.δ.=0,30 ποσοστό κάλυψης 30%.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 24 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΑΜΗΝΗΣ

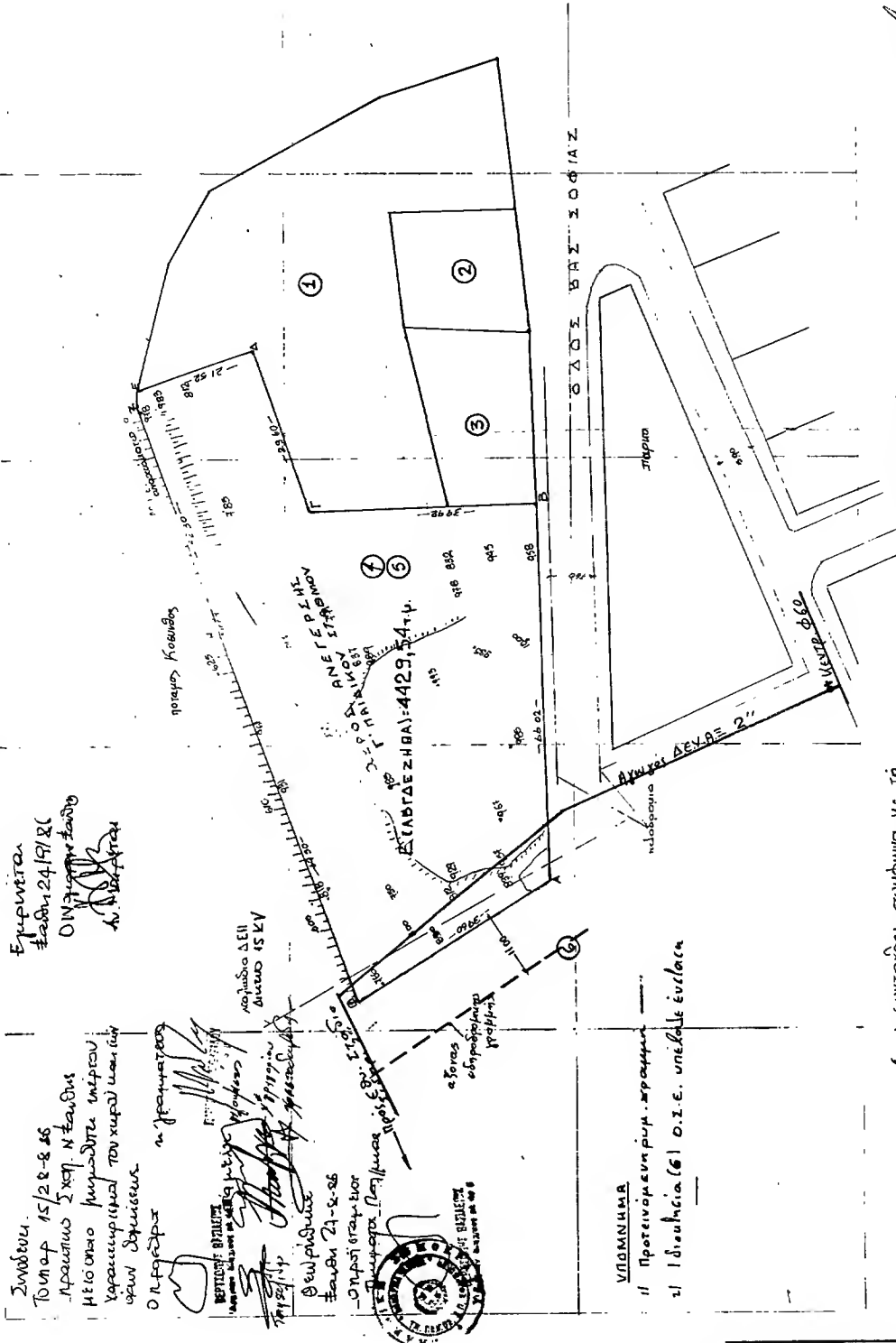
προτεινόμενος Συναρτητής  
Δομικός (Σ.Δ.) 0,3  
ποσοτεινόμενα μέγιστα πο-  
σοστά κάλυψης 30%  
Τα λοιπά κατά Γ.Δ.Κ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΧΩΡΟΥ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ Γ' ΠΑΙΔΙΚΟΥ  
ΣΤΑΘΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

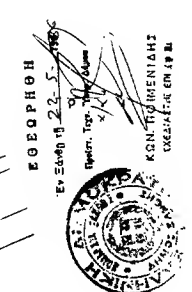
Κ.Α. 14500

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΞΑΝΘΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως  
"Χαρακτηρισμός χώρου Σ.Δ.αυτηριών"



Μαΐος 1986  
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ



Συντάσσεται σύμφωνα με το  
τοπογραφικό διάγραμμα που συνο-  
δεύει την υπ' αριθμ. 183/86 απόφαση του  
Διορισμού Συμβουλίου - αριθμ. 15-1986  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ